

**Spett. Azienda Speciale Farmacia
Multiservizi Comunale
Piazza Scurati 1
Cormano**

Milano, 27 Agosto 2008

**CAPITOLATO DI APPALTO MISTO PER L'ALLESTIMENTO (POSA
IN OPERA DI ARREDI E COMPLEMENTI D'ARREDO, CORPI ILLUMINANTI ED
ESECUZIONE LAVORI FINALIZZATI ALL'ALLESTIMENTO) DI UNA**

PARAFARMACIA

**SITA IN VIA FIGINI ANGOLO STRADA STATALE DEI GIOVI,
CORMANO**

FORNITURA DI ARREDO

Fornitura e montaggio di arredi ed accessori realizzati su misura in legno o costituiti da elementi di produzione di serie accostati anche sagomati con rivestimento interno ed esterno in laminato. La seguente descrizione segue lo schema distributivo del progetto di massima allegato e costituisce la fornitura minima per l'allestimento della parafarmacia; saranno tuttavia accettate e valutate dalla Commissione anche proposte di soluzioni alternative sia per quanto attiene alla distribuzione funzionale che per quanto riguarda la conformazione geometrica degli elementi di arredo. Tali proposte dovranno essere illustrate in idonei elaborati grafici da allegarsi alla documentazione di partecipazione alla Gara.

- NORME DI RIFERIMENTO

Gli arredi e le pareti attrezzate dovranno rispettare tutte le normative vigenti e rispettare gli standards qualitativi prescritti dalle norme di seguito riportate.

Dovranno essere costruiti in conformità a tutte le norme e disposizioni vigenti in materia di sicurezza, di prevenzione incendi e in particolare alla norma europea EN 335-1. La lavorazione e la finitura di tutti gli elementi componenti la fornitura dovranno essere curate ed eseguite a perfetta regola d'arte.

I materiali dovranno essere in classe 1 di reazione al fuoco e i mobili imbottiti in classe 1M. Tale circostanza sarà obbligatoriamente certificata a cura della Ditta aggiudicataria prima dell'esecuzione della fornitura.

Gli arredi e tutti i beni da fornire devono rispondere alle norme di Legge e di regolamento vigenti alla data di presentazione dell'offerta ed in particolare essere conformi:

- alle prescrizioni UNI;
- alle prescrizioni di sicurezza delle norme CEI.
- alle prescrizioni delle Direttive Europee;
- alle prescrizioni dei VV.FF. e delle Autorità locali e Autorità sanitarie;
- alle prescrizioni del D.Lgs n. 626/94, e successive modifiche ed integrazioni.

Gli arredi e tutti i singoli beni da fornire con i quali l'utilizzatore può entrare in contatto durante l'uso previsto, devono essere progettati e realizzati in modo tale da evitare lesioni fisiche o danni materiali. Tutti gli arredi devono soddisfare, inoltre i requisiti di stabilità prescritti dalle normative vigenti (nessuna esclusa) per i vari elementi di arredo e in particolare la norma UNI EN 527-2 e UNI EN 527-3 per i tavoli da lavoro e le scrivanie e UNI 8596+FA-1 per i mobili contenitori.

Tutti i bordi e gli angoli devono essere privi di bave, con spigoli leggermente smussati, le impugnature devono essere progettate in modo da evitare l'intrappolamento delle dita durante l'uso, le estremità di eventuali componenti cavi devono essere chiuse e tappate

I requisiti costruttivi di sicurezza e di non ribaltamento devono essere conformi a quanto prescritto nelle specifiche norme.

Gli arredi/pareti e tutti gli altri materiali da fornire dovranno essere della miglior qualità e dovranno rispondere perfettamente alle caratteristiche tecniche ed estetiche per ciascuno di essi descritte nella documentazione presentata in fase di gara e alle campionature fornite.

La Ditta fornitrice è responsabile della perfetta rispondenza della fornitura alle caratteristiche e prescrizioni contenute nei documenti contrattuali.

L'Amministrazione appaltante potrà disporre la sospensione nell'esecuzione della fornitura qualora si riscontrino difformità nei materiali rispetto a quanto contrattualmente stabilito sia nel momento di consegna degli arredi sia in corso delle operazioni di montaggio. Nei predetti casi non si fa luogo ad indennizzo o compenso alcuno nei riguardi della Ditta appaltatrice.

E' fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria di provvedere alla consegna, al montaggio, all'installazione di tutti gli arredi/pareti oggetto di fornitura.

Tutte le attività di montaggio e installazione dovranno essere eseguite secondo le migliori regole d'arte e secondo le prescrizioni che saranno fornite dalla stazione appaltante.

Tutti gli attrezzi e i mezzi necessari per la corretta esecuzione della fornitura e delle relative attività di montaggio sono a carico della Ditta aggiudicataria. Lo smontaggio, la rimozione e l'allontanamento dei materiali utilizzati per la posa in opera si intendono a cura della Ditta aggiudicataria.

Il montaggio dovrà essere eseguito utilizzando attrezzature che non comportino danni alla struttura dell'edificio. Eventuali danneggiamenti alla struttura causati dalla Ditta aggiudicataria durante la posa in opera saranno posti a carico della Ditta stessa, dopo opportuna quantificazione operata dall'Amministrazione appaltante in contraddittorio con il fornitore.

La fornitura minima di arredi per la Parafarmacia consiste in :

1		Cassettiere verticali per farmaci, realizzate in laminato, complete di guide per scorrimento orizzontale ad estrazione completa. Dimensioni ca. cm. 35x110xh.220 / cad.	n°	2.00	€/cad.	€.
---	--	---	----	------	--------	----

2		Banco vendita principale				
	2.1	Banco vendita, completo di mensola esterna poggia borse, piano di lavoro in granito con costa a filo lucido, vani interni per l'inserimento di n° 4 cassettiere da cm. 60.	ml.	3.20	€/ml.	€.
	2.2	Cassettiere per prodotti farmaceutici da incasso nel banco	n°	4.00	€/cad.	€.

3		Banco vendita erboristeria				
	3.1	Banco vendita sagomato, completo di mensola esterna poggia borse, piano di lavoro in granito con costa a filo lucido, vani interni per l'inserimento di n° 1 cassettiere da cm. 60.	ml.	2.50	€/ml.	€.
	3.2	Cassettiere per prodotti farmaceutici da incasso nel banco vendita da cm. 60 / cad.	n°	1.00	€/cad.	€.

4		Mobili a giorno per esposizione prodotti a parete, realizzati con cremagliere verticali e ripiani espositivi in vetro. Altezza cm. 220				
		- n° 1 da cm. 290	ml.	2.90	€/ml.	€.
		- n° 1 da cm. 310	ml.	3.10	€/ml.	€.
		- n° 1 da cm. 220	ml.	2.20	€/ml.	€.
		- n° 1 da cm. 200	ml.	2.00	€/ml.	€.
		- n° 1 da cm. 150	ml.	1.50	€/ml.	€.

5	Mobili a giorno carrellati per esposizione bifacciale prodotti in corrispondenza delle vetrine e in posizione centrale, realizzati con cremagliere verticali e ripiani espositivi in vetro. Altezza cm. 110				
	- n° 2 da cm. 100	ml.	2.00	€/ml.	€.
	- n° 3 da cm. 160	ml.	4.80	€/ml.	€.
	- n° 1 da cm. 300	ml.	3.00	€/ml.	€.

6	Parete tamburata h. cm. 240 e rivestita in laminato plastico posta a dividere le differenti zone funzionali dell'attività, comprese n° 4 porte scorrevoli e a battente	mq.	38.00	€/mq.	€.
---	--	-----	-------	-------	----

7	Mobile cabina di trattamento estetico, realizzato in laminato con lavello ad incasso nel piano, completo di rubinetteria. Dim. Cm. 90 x 60 x h. 90	n°	1.00	€/cad.	€.
---	--	----	------	--------	----

8	Letтино trattamenti	n°	1.00	€/cad.	€.
---	---------------------	----	------	--------	----

9	Scrivania con piano in laminato e cassetiera a tre cassetti con serratura. Cm. 170 x 70 x h. 75	n°	1.00	€/cad.	€.
---	---	----	------	--------	----

10	Sedia su ruote, con struttura in metallo, altezza regolabile, sedile e schienale imbottiti	n°	2.00	€/cad.	€.
----	--	----	------	--------	----

TOTALE FORNITURA DI ARREDO					€. 54,885.00
-----------------------------------	--	--	--	--	---------------------

OG1 - LAVORI FINALIZZATI ALL'ALLESTIMENTO		u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo tot.
---	--	------	----------	-----------------	-------------

11	FORMAZIONE DI RIPOSTIGLIO IN QUOTA					
	11.1	Formazione di struttura autoportante metallica per la delimitazione del ripostiglio, realizzata con profilati metallici collegati agli arredi previsti e completa di piastre di appoggio a terra. totale stimato struttura metallica =	kg.	453.00	€/kg.	€.
	11.2	Formazione di piano di calpestio con pannelli in legno spessore cm. 5, fissato alla struttura sottostante	mq.	19.00	€/mq.	€.
	11.3	Formazione di tamponamento perimetrale h. 170 con pareti in cartongesso spessore cm. 8 ca, comprese rasature e stuccature.	mq.	22.00	€/mq.	€.
	11.4	Fornitura e posa di porta di accesso h. 170 in laminato completa di maniglie, serratura e ferramenta.	n°	1.00	€/cad.	€.
11.5	Fornitura e installazione di scala autoportante a rampa rettilinea di collegamento, realizzata con struttura in ferro con finitura a ferromicaceo, gradini in legno, completa di parapetto e corrimano e pianerottolo di sbarco. Dimensioni cm. 400 x 70 Dislivello complessivo da superare cm. 250 ca con N° 13 gradini A corpo				€.	

12	Ribassi di soffitto				
		Controsoffitto impostato a quota 300 ca realizzato con struttura di sostegno con profili incrociati in acciaio zincato ancorati alla soletta esistente con pendinatura rigida. Alla struttura verranno fissate lastre in calcio silicato fono assorbente formato cm. 60x60 complete di rasature e stuccature. Comprese le velette	mq.	72.00	€/mq.

13	Imbiancatura di pareti, soffitti, e porzioni di parete con smalto lavabile opaco di colore bianco, previa raschiatura e stuccatura di piccole fessurazioni. Stesura a rullo di una mano di isolante e di due mani di pittura a finire. Compresa verniciatura dell'intradosso del piano di calpestio in legno del ripostiglio.	mq.	280.00	€/mq	€.
----	---	-----	--------	------	----

14	Assistenza muraria impianto elettrico	n°	1.00	€/cad.	€.
----	---------------------------------------	----	------	--------	----

TOTALE OG1 - LAVORI FINALIZZATI ALL'ALLESTIMENTO					€.	19,017.00
---	--	--	--	--	-----------	------------------

OG11 - IMPIANTI

15	Impianto elettrico					
	Nuovo impianto elettrico, realizzato sottotraccia con fruti e placche Bi Ticino serie Living International, con rilascio di certificazione finale di conformità alle normative vigenti e costituito da :					
	15.1	Progetto dell'impianto redatto da tecnico abilitato	a.c.		€.	
	15.2	Quadro elettrico generale con portello	a.c.		€.	
	15.3	Distribuzione punti luce per corpi illuminanti con interruttori a parete, prese di servizio, prese telefoniche, alimentazioni per motori serrande, motori vasisdas, insegne, lampade di emergenza, campanello. Rete di distribuzione eseguita con passerella porta cavi in lamiera zincata sezione rettangolare con bordi ripiegati, tubazione plastica rigida tipo autoestinguente, tubazioni flessibili in materia plastica IMQ tipo autoestinguente a norme CEI 23-14, cavi pentapolari e tripolari flessibili di rame isolato con gomma EPR e guaina in pvc. Punti luce stimati complessivamente	n°	70.00	€/cad.	€.
	15.4	Fornitura e montaggio di plafoniere fluorescenti a bassa luminanza ad incasso nel ribasso, grado di protezione IP40, classe I, corpo in lamiera d'acciaio, ottica in alluminio ad alveoli parabolici, cablate e rifasate. Tipo: 4x18W	n°	20.00	€/cad.	€.
	15.5	Fornitura e montaggio di plafoniere ad incandescenza per i locali bagno, anti, ufficio, deposito, ripostiglio in quota.	n°	8.00	€/cad.	€.
	15.6	a microprocessore 8 zone programmabili, rilevazione allarme su ogni ingresso, uscita seriale per stampante, completa di tastiera remota; dispositivo a microonde per la rilevazione dei	a.c.			€.
	15.7	Fornitura e montaggio di lampade di emergenza	n°	6.00	€/cad.	€.
15.8	fumo n°15, pulsante manuale, centrale di rilevazione incendi , targa ottico acustica di "allarme incendio", attacchi per apparecchiature di segnalazione incendio	a.c.			€.	

TOTALE OG11 IMPIANTI

€. 16,500.00

RIEPILOGO

FORNITURA DI ARREDO		€.	54,885.00
LAVORI FINALIZZATI ALL'ALLESTIMENTO	OG1	€.	19,017.00
IMPIANTI	OG11	€.	16,500.00

TOTALE	€.	90,402.00
--------	----	-----------

ONERI PER LA SICUREZZA 3%	€.	2,712.06
---------------------------	----	----------

TOTALE COMPLESSIVO ESCLUSO IVA	€.	93,114.06
--------------------------------	----	-----------

RIEPILOGO CATEGORIE

FORNITURA DI ARREDO	60.71 %	€.	54,885.00
OG1 LAVORI FINALIZZATI ALL'ALLESTIMENTO	21.04 %	€.	19,017.00
OS30 - OG11 IMPIANTO ELETTRICO	18.25 %	€.	16,500.00
TOTALI	100.00 %	€.	90,402.00

FORNITURE DI COMPLETAMENTO ESCLUSE DALLA GARA DI APPALTO

La seguente descrizione riguarda l'eventuale fornitura di attrezzature di completamento per lo svolgimento dell'attività prevista; è facoltà delle Ditte partecipanti alla Gara fornire un preventivo di offerta relativo a tale fornitura; la valutazione delle relative offerte non avrà alcun effetto sui criteri di aggiudicazione dell'appalto.

16	Sistema multifunzione per la stampa (stampante/fax/fotocopiatrice/scanner)	n°	1.00	€/cad.	€.
17	Frigorifero per farmaci a due temperature da lt. 140+140	n°	1.00	€/cad.	€.
18	Bilancia pesapersona da farmacia	n°	1.00	€/cad.	€.
19	Registratore di cassa marca DITRON mod. MI 3000 var. ZIP	n°	1.00	€/cad.	€.
20	Impianto TVCC circuito chiuso	n°	1.00	€/cad.	€.
21	Stampante laser a colori	n°	1.00	€/cad.	€.
22	Insegne esterne retroilluminate	n°	3.00	€/cad.	€.
23	Croce luminosa per parafarmacia	n°	1.00	€/cad.	€.

TOTALE OPERE DI COMPLETAMENTO

€.
